

ZARZĄDZENIE Nr 101.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Nowy Dwór	129/4	0,2325	1/1	PO1Z/00021004/2	lokalizacja we wsi Nowy Dwór leżącej ok. 7 km na północ od Złotowa, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów leśnych i pól uprawnych. Dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energetyczna w sąsiedztwie działki, a w jej granicach - kanalizacyjna i wodociągowa. Ponadto, na działce znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, dla której winno ustanowić się służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S.A bądź ją przenieść. Teren płaski, regularny, zbliżony do trapezu, niezadrzewiony i niezakrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Użytek gruntowy- N-nieużytki	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. ¹ ozn. jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	brak	103000	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Złotów, będącej właścicielem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, znajdującej się na zbywanej działce

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.07.14 do 2025.08.03
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2025.07.14 do 2025.08.24
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.